



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № БРЗТЗЗ-891/11/ 11.02.2025
ГР. БУРГАС

ДО
„СОЗОПОЛ ПРОДЖЕКТ“ АД
РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, БУЛ. „ФИЛИП КУТЕВ“ № 14 Б
ГР. СОФИЯ П.К.1407

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение /ИП/ „Премахване на храстовидна, издънкова и самонастанена растителност в ПИ с идентификатор 67800.1.49 по КК на гр. Созопол, м. „Пейчов мост“, община Созопол“, с възложител: „СОЗОПОЛ ПРОДЖЕКТ“ АД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № БРЗТЗЗ-891/23.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Премахване на храстовидна, издънкова и самонастанена растителност в ПИ с идентификатор 67800.1.49 по КК на гр. Созопол, м. „Пейчов мост“, община Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда премахване на храстовидна издънкова и самозалесена храстова растителност с цел трасиране и определяне на границите на поземления имот.

ПИ с идентификатор 67800.1.49 по КК на гр. Созопол, м. „Пейчов мост“, община Созопол е с площ 2188 кв.м, ТПТ „Земеделска“, НТП „Друг вид нива“, категория на земята 3. Имотът попада в охранителна зона „Б“ и се разрешават дейности, определени в ЗУЧК. Засегната площ 2188 кв.м.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Граничи** със защитена местност ЗМ "Находище на блатно кокиче в м. Блатото", обявена със заповед №1938/03.07.1970 г., на МГТП, (ДВ, бр. 65/1970 г.), промяна в площта-актуализация със Заповед № РД-665/01.11.2018 г., /ДВ бр. 99/2018 г./, промяна в площта-увеличаване със Заповед № РД-665/01.11.2018 г., /ДВ бр. 99/2018 г./, всички на министъра на околната среда и водите. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на

очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП дейности са допустими спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Премахване на храстовидна, издънкова и самонастанена растителност в ПИ с идентификатор 67800.1.49 по КК на гр. Созопол, м.„Пейчов мост“, община Созопол“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното обръщаме внимание, че: при извършване на дейностите по реализация на ИП да не се навлиза в границите на ЗМ "Находище на блатно кокиче в м. Блатото".

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

