



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-433/11.02.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД  
КЕП- ПОМОРИЕ

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Външно сл. хранване на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване и подземни гаражи в ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на село Равда, община Несебър“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-433/31.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Външно сл. хранване на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване и подземни гаражи в ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на село Равда, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с монтаж на 2 бр. нови електромерни табла /ЕТ/-ТЕПО „А“ и ТЕПО „Б“ на фасадата на сграда в ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на село Равда, община Несебър. Новите ЕТ ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД посредством полагане на 2 бр. кабелни линии, тип NAY2Y-J 4x240 mm<sup>2</sup> от ТНН на БКТП „Антония“, находящ се в ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК на с. Равда, община Несебър до новите ЕТ. Кабелната линия ще бъде положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м и 1,1/0,8 м при пресичане на уличното платно. Трасето на кабелната линия ще бъде с дължина 116 м и ще преминава през ПИ с идентификатор 61056.501.512 (НТП За второстепенна улица).

Издадено е Разрешение за строеж № 3/10.01.2024 г. от Главния архитект на Община Несебър, за строителство на: „Жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване, подземни гаражи и сградни ВиК отклонения-СВО-сградно водопроводно отклонение и СКО-сградно канализационно отклонение“ в УПИ I-684, кв. 34 по плана на с. Равда с идентификатор 61056.501.684 по кадастралната карта на с. Равда, община Несебър.

Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /дължината на кабелното трасе ще е 116 м/ и характера /монтаж на 2 бр. нови ЕТ, полагане на нови кабели/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените 33 BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ и BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявено ИП: „Външно ел. захранване на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване и подземни гаражи в ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на село Равда, община Несебър“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на ИП, **няма пясъчни дюпи**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюпи, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за прог*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

