



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-412 /1110.02.2025/
ГР. БУРГАС

ДО
АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.300 по КК на с. Писменово, община Приморско (УПИ VII, кв. 17 по плана на с. Писменово)“ с възложител: Александър Атанасов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-412/30.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.300 по КК на с. Писменово, община Приморско (УПИ VII, кв. 17 по плана на с. Писменово)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в ПИ с идентификатор 56513.501.300 по КК на село Писменово, община Приморско.

На основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ, Гл. архитект на община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в урегулиран поземлен имот VII, кв. 17 по плана на с. Писменово, при спазване на чл. 19 за сгради с ниска височина от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии с устройствени зони.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата на имота улица преминава водопровод ЕТ Ø 80, към който сградата ще се присъедини.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-11563265-01.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр - гр. Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 56513.501.300 /пред. идентификатори 56513.501.186 и 56513.501.187/ по КК на с. Писменово, общ. Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване и площ 561 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-

близко /на около 1,58 км/ е разположена е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 „Босна“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2021 г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е извън Натура 2000/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

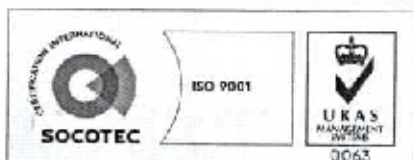
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.300 по КК на с. Писменово, община Приморско (УПИ VII, кв. 17 по плана на с. Писменово)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяна.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

