



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-384/11.10.08. 2025г.

ГР. БУРГАС

ДО

САЛИМ ШАБАН

С.ГАБЕРОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПЗ на УПИ I-137, кв. 16 по плана на с. Порой, община Поморие /ПИ с идентификатор 57790.501.268 по КKKP на с. Порой/“, с възложител: Салим Шабан

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-384/29.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитиращия план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПЗ на УПИ I-137, кв. 16 по плана на с. Порой, община Поморие /ПИ с идентификатор 57790.501.268 по КKKP на с. Порой/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПЗ се цели промяна на отреждането на УПИ I-137, кв. 16 по плана на с. Порой, община Поморие /ПИ с идентификатор 57790.501.268 по КKKP на с. Порой/ от „за жилищни сгради“ в „за жилищни сгради и магазин“. Не се променя характера и начина на застрояване - жилищно ниско застрояване - „Жм“, с показатели Пзастр=60%, Позсл=40%, Кинт=1,2, до Зет/10м, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

В УПИ I-137, кв. 16 по плана на с. Порой се запазва съществуващата двуетажна жилищна сграда. Предвижда се за събаряне на едноетажно масивно жилище и паянтова сграда. При новото застрояване в имота ще бъде спазено условието на чл. 31, ал. 5 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 57790.501.268 по КKKP на с. Порой е с площ 1095 кв.м, НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, има осигурен транспортен достъп. Паркирането се осъществява в границите на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Патура 2000 места). Най-близко са разположени: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със



Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Еминс“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони BG0000151 „Айтоска планина“ и BG0002043 „Еминс“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

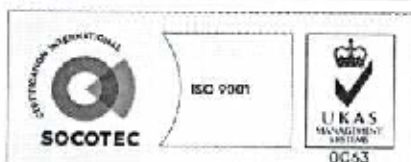
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на плана в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПЗ на УПИ I-137, кв. 16 по плана на с. Порой, община Поморие /ПИ с идентификатор 57790.501.268 по КККР на с. Порой/“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

