



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-279 /11.07.02.287/
ГР. БУРГАС

ДО
ЖЕЧО ПЕТРОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: план „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150, ал.1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, община Бургас за изграждане на ФЕЦ”, с възложител Жечо Петров

Във връзка с представения в РИОСВ-Бургас проект за ПУП-ПП, Ви уведомявам за следното:

1. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел втори на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

Комплексния проект обхваща ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, местност „Перчемлията“, община Бургас, с площ от 7201 кв.м представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, категория 9 при неполивни условия, в който се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 400kWp.

Със Заповед № 2364/21.07.2023г. на Община Бургас се разрешава изработването на КПИИ по реда на чл.150, ал.1 от ЗУТ, съдържащ следните самостоятелни части:

- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, община Бургас
- Инвестиционен проект за строеж на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КК на с. Изворище, община Бургас.

Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Бургас-център, присъединяването към електроразпределителната мрежа в ще се осъществи от стомано-бетонен стълб (СБС) № 52, подлежащ на подмяна с пов стомано-решетъчен стълб (СРС) на ВЛ 20kV „Асф.база, в/ст „Минерални бани“, ВЛ 20kV „Асф.база“, в/ст „Асф.база“, 20kV „Водопровода“ от П/ст „Хоризонт“ 110/20kV, чрез разкъсване на ВЛ при СРС № 52 и изграждане на два броя нови КЛ 20kV тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 кв.мм, с проектна дължина 35м всяка, от нов СРС № 52 до пов БКТП, разположен в имота на възложителите, ТП/БКТП, извод ВС АСФ.БАЗА, възлова станция ВС МИНЕРАЛНИ БАНИ, КЛ/ВЛ ВОДОПРОВОДА, п/ст ХОРИЗОНТ.

От придружаващите документи, за доказване качеството на Възложител на инвестиционно предложение по смисъла на § 1 т. 20 от ДР на ЗООС е представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 64, том V, рег. № 6064, дело № 729/2022г. и Скица № 15-289018/16.03.2023г. на СГКК-гр.Бургас.

Във връзка с горното РИОСВ-Бургас Ви уведомява, че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми Наредбата за ЕО/ предложеният ПУП-ПП, подлежи на преценяване необходимостта от

извършване на екологична оценка по реда на Наредбата за ЕО, с компетентен орган по процедурата Директорът на РИОСВ-Бургас.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000): защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитените зони, определен със заповедта за обявяването им, изменението и допълнението им.

ПИ с идентификатор 32425.74.5 по КККР на с. Изворище, община Бургас граничи с ПИ с идентификатор 32425.75.109, който е с начин на трайно ползване „дере“.

КПИИ, като предмет на преценяване на необходимостта от ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), (Наредбата за ОС), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата, която се извършва чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

За извършване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да внесете:

1. Писмено искане по образец, съгласно приложение № 4, придружено с информация по чл. 8а от Наредбата за ЕО (описана в т.2) на хартиен и електронен носител.

2. Към искането по т.1 да се приложи също:

2.1. Характеристика на плана по отношение на: степента, до която планът определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана; значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

2.2. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), дейност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности, интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут и защита.

3. Регистър на засегнатите имоти по трасето на кабелната линия, която ще захрана фотоволтаичната електрическа централа.

4. Становище за допустимост съгласно предвижданията по ОУП на гр. Бургас за разглежданата територия.

Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други материали по преценка на възложителя.

Към искането е необходимо да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв, определен съгласно чл. 1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, посл. изм. доп., бр.3 от 05.01.2018 г.)

Заплащане по банков път може да извършите по сметка:

IBAN: BG28SOMB91303137007401

BIC код на банката: SOMBBGSF

Общинска банка – за РИОСВ - Бургас.

Когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл.8, ал.2 от Наредбата за ЕО, на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за ЕО процедурата се прекратява.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

