



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-413 /11.02.02. 2 Fr.
ГР. БУРГАС

ДО
ГРИША ПИРЯНОВ
ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-202, кв. 42 по плана на с. Баня, /ПИ с идентификатор 02703.501.302 по КК/, общ. Несебър”, с възложител ГРИША ПИРЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-413/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-202, кв. 42 по плана на с. Баня, /ПИ с идентификатор 02703.501.302 по КК/, общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-202, кв. 42 по плана на с. Баня, /ПИ с идентификатор 02703.501.302 по КК/ с дървена конструкция и скатен покрив. Имотът е с площ 798 кв.м и е с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Несебър е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-202, кв. 42, ПИ с идентификатор 02703.501.302 по КК на с. Баня при спазване на следните показатели на застрояване: П застр. $\leq 60\%$, Кипт $\leq 1,2$, Позел $\geq 40\%$, Н ≤ 10 м, съгласно одобрен ПУП със Заповед № 97/09.12.1998г. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

С изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-937-1/09.04.2024 г., „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас е съгласувало обслужването на имота. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващият уличен водопровод Етернит ф80. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, и-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riogvbs@unacs.bg
www.riogvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-202, кв. 42 по плана на с. Баня, /ПИ с идентификатор 02703.501.302 по КК/, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Баня, в това число и имотът, попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

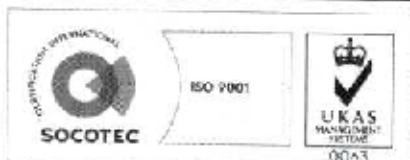
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Баня) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

