



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-405 /11.06.02.25г.  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДИНЧЕР ЯКУБ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с хранителни и нехранителни стоки в УПИ IX-155, кв. 30 по плана на с. Просеник, общ. Руен“, с възложител ДИНЧЕР ЯКУБ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-405/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с хранителни и нехранителни стоки в УПИ IX-155, кв. 30 по плана на с. Просеник, общ. Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ IX-155, кв. 30 по плана на с. Просеник е с площ 884 кв.м. и е с отреджване „за жилищни нужди“. В имота се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа със смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземното ниво. В настоящия момент в границите на имота съществува жилищна сграда и сграда от допълващо застрояване, които ще бъдат премахнати и на тяхно място ще се изгради новата сграда.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията, от гл. архитект на Община Руен е издадена виза за проектиране на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземно ниво, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %.

Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгревна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-155, кв. 30 по плана на с. Просеник, общ. Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.02.2020 г. (ДВ, бр. 11/09.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

