



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-395 / 11.06.02.25г  
ГР. БУРГАС

ДО  
РОСТИСЛАВ ПЕНЧЕВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Отглеждане на земеделски култури - рапица в ПИ с идентификатори 58400.38.1, 58400.38.3, 58400.36.11 и 58400.38.10 по КК на с. Присад, пшеница в ПИ с идентификатори 58400.36.1 и 58400.36.2 по КК на с. Присад и трайни насаждения - орехи в ПИ с идентификатори 58400.38.17 и 58400.38.18 по КК на с. Присад, общ. Созопол“, с възложител РОСТИСЛАВ ПЕНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-395/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на земеделски култури - рапица в ПИ с идентификатори 58400.38.1, 58400.38.3, 58400.36.11 и 58400.38.10 по КК на с. Присад, пшеница в ПИ с идентификатори 58400.36.1 и 58400.36.2 по КК на с. Присад и трайни насаждения - орехи в ПИ с идентификатори 58400.38.17 и 58400.38.18 по КК на с. Присад, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се отглеждане на земеделски култури - рапица в ПИ с идентификатори 58400.38.1, 58400.38.3, 58400.36.11 и 58400.38.10 по КК на с. Присад, пшеница в ПИ с идентификатори 58400.36.1 и 58400.36.2 по КК на с. Присад и трайни насаждения - орехи в ПИ с идентификатори 58400.38.17 и 58400.38.18 по КК на с. Присад, общ. Созопол. Възложителят не заявява напояване на насажденията. Съгласно приложените:

- Скица № 15-140668-27.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 58400.36.1 по КК на с. Присад, м. „Гяур бунар“, общ. Созопол е с площ 15398 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

- Скица № 15-1084339-19.09.2022 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 58400.38.17 по КК на с. Присад, м. „Гяур бунар“, общ. Созопол е с площ 8000 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Друг вид трайно насаждение.

- Скица № 15-1084348-19.09.2022 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 58400.38.18 по КК на с. Присад, м. „Гяур бунар“, общ. Созопол е с площ 16349 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Друг вид трайно насаждение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Скица № 15-140671-27.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 58400.38.3 по КК на с. Присад, м. „Гяур бунар“, общ. Созопол е с площ 17351 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

- Скица № 15-140669-27.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 58400.36.2 по КК на с. Присад, ме. „Гяур бунар“, общ. Созопол е с площ 8000 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

- Скица № 15-140666-27.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 58400.38.10 по КК на с. Присад, м. „Гяур бунар“, общ. Созопол е с площ 5500 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

- Скица № 15-140664-27.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 58400.36.11 по КК на с. Присад, м. „Гяур бунар“, общ. Созопол е с площ 23396 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

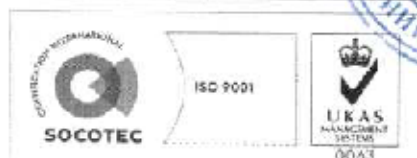
ПИ с идентификатори 58400.38.1, 58400.38.3, 58400.36.11 и 58400.38.10, 58400.36.1, 58400.36.2, 58400.38.17 и 58400.38.18 по КК на с. Присад, общ. Созопол не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,77 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитни зони) и характера на инвестиционното предложение (извършване на земеделски дейности), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к.388  
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

