



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-326/11/05.02.25г.
ГР. БУРГАС

ДО
ВЕНЕЛИН ЯНЕВ
СИЙКА ЯНЕВА
С. РАВАДИНОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III- 118, /ПИ с идентификатор 61042.501.484 по КК/, кв. 37 по плана на с. Равадиново, община Созопол”, с възложители: Венелин Янев и Сийка Янева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-326/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на жилищна сграда в УПИ III- 118, /ПИ с идентификатор 61042.501.484 по КК/, кв. 37 по плана на с. Равадиново, община Созопол”, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III- 118, /ПИ с идентификатор 61042.501.484 по КК/, кв. 37 по плана на с. Равадиново, община Созопол.

УПИ III- 118, /ПИ с идентификатор 61042.501.484 по КК/, кв. 37 по плана на с. Равадиново, община Созопол е с площ 600 кв.м, ТПТ - „урбанизирана“, НТП - „Ниско застрояване (до 10м)“.

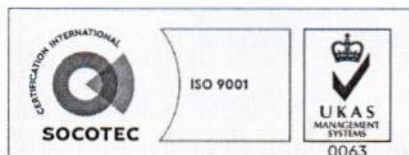
Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към изградената улична водопреносна мрежа на населеното място.

Битово-фекалните води ще се заустват в РШ и ще се отвеждат в изгребна яма.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

