



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-331 /11.05.02.25.  
ГР. БУРГАС

ДО  
КРАСИМИРА БОРИСОВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-192, кв. 33 по плана на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас“, с възложител: Красимира Борисова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-331/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-192, кв. 33 по плана на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас“, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-192, кв. 33 по плана на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас. В обекта ще се ситуйрат антре, дневна с кухня, санитарен възел, складово помещение и две спални помещения. В имота има съществуваща едноетажна жилищна сграда, която по данни на възложителя ще бъде премахната.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, като ще се извърши реконструкция на водопроводното отклонение.

В района няма изградена улична канализационна система, предвид което образуваните при експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. (съгласно представени с документацията Изходни ВиК данни №ТД-54-1/22.01.2025 г.).

Имотът попада в Устройствена зона „Жм“ с показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м., Пл. на озеленяване - мин. 40% (съгласно Заповед №РД-08-862/16.12.2024 г. на Кмета на Община Айтос).

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Айтос е издал Виза за инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ V-192, кв. 33 по плана на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

