



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-349 (3)

ГР. БУРГАС

03.02.2025

ДО

„ТИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД

УЛ. „СТРАНДЖА ПЛАНИНА“ № 15 А

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна по време на строителство на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-1331, кв. 75 по плана на кв. Сарафово/“, с възложител: „Ти Строй Груп“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-349/20.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителство на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-1331, кв. 75 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-129-ПР/15.09.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КК на град Бургас, община Бургас“, с което е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложи в цитираното Решение. С писмо с изх. № ПД-349/14.02.2024 г., компетентния орган по околната среда се е произнесъл, че Поетапното изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-1331, кв. 75 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас/ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № И-55/29.08.2024 г. от гл. експерт-архитект към Община Бургас за строеж: „Три жилищни сгради „А“, „В“ и „С“ и сградни ВиК отклонения – етапно строителство в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-1331, кв. 75 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас/.

С настоящото предложение се предвижда промяна по време на строителство на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-1331, кв. 75 по плана на кв. Сарафово/. Предвижда се добавяне на сутерен с подземен гараж в сграда „А“ и рампа за достъп до него. За достъп до новопредвидения сутерен ще се изгради еднолентова рампа, разположена между сгради „А“ и „В“. В сутерена се



предвиждат паркоместа и складове. Премахват се 4 от паркоместа, предвидени на терен. За сграда „А“ общо ще се ситуират 19 апартамента за 54 броя обитатели.

Посочените по-горе дейности **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с проведена процедура по реда на Глава шеста от ЗООС/, обема /добавяне на сутерен с подземен гараж и рампа за достъп до него/ и характера /промяна по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

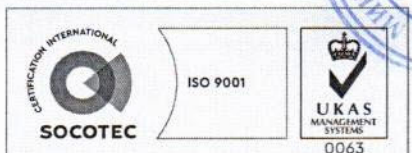
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна по време на строителство на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-1331, кв. 75 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които се издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

