



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-339 (1)  
ГР. БУРГАС

03. 02. 2025

ДО  
ЕПЦ –ГР. КАБЛЕШКОВО-БИБЛЕЙСКА ЦЪРКВА  
УЛ. „ПАМУКЧИЯТА“ № 32  
ГР. КАБЛЕШКОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на сграда–„Евангелска петдесятна църква“ в УПИ XV-328 /ПИ 35033.501.328/, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, община Поморие”, с възложител: ЕПЦ –гр. Каблешково-Библейска църква

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-339/24.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „ Изграждане на сграда–„Евангелска петдесятна църква“ в УПИ XV-328 /ПИ 35033.501.328/, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, община Поморие “, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на сграда–„Евангелска петдесятна църква“ в УПИ XV-328 /ПИ 35033.501.328/, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, община Поморие. Сградата е масивна, с колони, плочи и греди. Покривът е двускатен, на няколко нива, изпълнен от железобетонна конструкция и покрит с керемиди.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на църква в УПИ XV, кв. 29 по плана на гр. Каблешково съгласно действащата нормативна уредба. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Поморие.

УПИ XV-328, кв. 29 /ПИ 35033.501.328 по КК/ по плана на гр. Каблешково е с площ 666 кв.м, с отреждане „за молитвен дом“ и попада в устройствена зона „ЖМ“ с показатели на застрояване: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , Кинт - 1,2, Позеленяване  $\geq 40\%$ ; Нмакс. = 10м, паркиране в рамките на имота.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура за имота. Електрозахранването ще се осъществи съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД в населеното място. Сградата ще се водоснабдява от уличен водопровод ф210. Отпадните води ще се събират в изгребна яма, разположен в рамките на имота.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **и не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана/, обема /РЗП 375,60м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, представлява урбанизирана територия;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на сграда–„Евангелска петдесятна църква“ в УПИ XV-328 /ПИ 35033.501.328/, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

