



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-292 (1)
ГР. БУРГАС

31. 01. 2025

ДО
КОСТАДИНКА КОСТАДИНОВА

ГР. ДИМИТРОВГРАД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 11 (ПИ с идентификатор 61056.56.116 по КК), м. „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър и изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител: Костадинка Костадинова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-292/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв.11 (ПИ с идентификатор 61056.56.116 по КК), м. „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър и изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж в УПИ I, кв. 11 (ПИ с идентификатор 61056.56.116 по КК), м. „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър. За водоснабдяване на имота ще се изгради нов уличен водопровод ПЕВП ф90х5.4 РЕ100 PN10, с дължина 85 м. Той ще бъде с водовземане от съществуващ водопровод и ще преминава през ПИ с идентификатори 61056.56.142 (с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“) и 61056.56.123 (НТП „за второстепенна улица“). За изграждането му е сключен тристранен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 119/29.10.2024г. между възложителят, Община Несебър и ВиК-гр. Бургас. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Имотът е с площ 770 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на показатели на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



застрояване, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ със Заповед № 237/05.07.2021г., както следва: Плътност на застрояване- 30%, Кинт – 1,2; Н ≤ 10,00м; Озеленяване ≥50%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и водопроводното трасе не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,47 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и водопроводното трасе (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

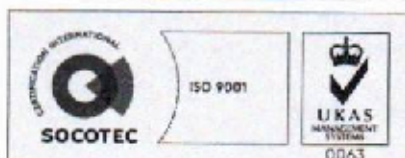
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристики на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

