



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-272 (1) 31. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

на ваш изх. № И2-УТ-8364/20.01.2025 г.

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Пристрояване на нов учебен корпус с класни стаи за целодневно обучение в СУ „Любен Каравелов“, в УПИ I-общ, кв.57 /ПИ 51500.502.429 по КК/ по плана на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: Община Несебър

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-272/21.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Пристрояване на нов учебен корпус с класни стаи за целодневно обучение в СУ „Любен Каравелов“, в УПИ I-общ, кв.57 /ПИ 51500.502.429 по КК/ по плана на гр. Несебър, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нов учебен корпус с класни стаи за целодневно обучение в СУ „Любен Каравелов“ в гр. Несебър, община Несебър. СУ „Любен Каравелов“-гр. Несебър е разположено в УПИ I-общ., кв. 57 по плана на гр. Несебър. Имотът е идентичен с ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КК на гр. Несебър. Имотът е с площ от 17117 кв.м, с ТНП „урбанизирана“ и НТП „За друг обществен комплекс“. УПИ I-общ., кв. 57 по плана на гр. Несебър е собственост на Община Несебър, съгласно АПОС № 638/05.10.1999г.

С проекта се предвижда Повопроектирания учебен корпус с класни стаи за целодневно обучение да се разположи в източна посока на мястото на малкия физкултурен салон и залата по борба. Сградата е със самостоятелни входи и изходи и не е с достъп свързан през основната сграда. Корпусът включва партерен етаж, сутерен и четири етажа. Връзката между отделните нива е осигурена посредством стоманобетонова стълба с предвидено естествено осветление и асансьор.

- Сутерен на кота -3,60 - В сутерена са разположени многофункционална зала, складове, съблекални и помещение за ел. табло, както и стълбище и асансьор за връзка с останалите нива на сградата.

- Партерен етаж на кота $\pm 0,00$ - На партера са проектирани две многофункционални зали, ресурсен кабинет санитарни възли, помещение за портиер, склад, стълбище и асансьор за връзка с останалите нива на сградата.

- I-ви етаж на кота +3,60 - На първи етаж са проектирани 5 бр. класни стаи, санитарни и обслужващи помещения, както стълбище и асансьор за връзка с останалите нива на сградата.

- II-ри етаж на кота +7,20 - На втори етаж са проектирани 5 бр. класни стаи, санитарни и обслужващи помещения, както стълбище и асансьор за връзка с останалите нива на сградата.

- III-ти етаж на кота +10,80 - На трети етаж са проектирани 5 бр. класни стаи, санитарни и обслужващи помещения, както стълбище и асансьор за връзка с останалите нива на сградата.

- IV-ти етаж на кота +14,40 - На четвърти етаж са проектирани 5 бр. класни стаи, санитарни и обслужващи помещения, както стълбище и асансьор за връзка с останалите нива на сградата.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена Виза 247/01.08.2024г. от Главния архитект на Община Несебър, с която се допуска проектирането на „Пристрояване на нов учебен корпус с класни стаи за целодневно обучение в СУ „Любен Каравелов в УПИ I-общ, кв. 57 по плана на гр. Несебър (ПИ 51500.502.429) по ККР на гр. Несебър. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди и с електроенергия от съществуващата техническа инфраструктура. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа, посредством канализационно отклонение и ще се отвеждат за пречистване към ПСОВ-Равда.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахслей-Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000574 „Ахслей-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитена зона;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Пристрояване на нов учебен корпус с класни стаи за целодневно обучение в

СУ „Любен Каравелов“, в УПИ I-общ, кв.57 /ПИ 51500.502.429 по КК/ по плана на гр. Несебър, община Несебър”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терепа няма пясъчни дюни. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

