



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-263 (4)
ГР. БУРГАС

30. 01. 2025

ДО
ЮСЕИН МЕХМЕД
С. СТРАЦИН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-155, кв. 16 по плана на село Страцин, община Поморие (ПИ с идентификатор 69746.501.259 по КК на село Страцин, община Поморие)“ с възложител: Юсеин Мехмед

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-263/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-155, кв. 16 по плана на село Страцин, община Поморие (ПИ с идентификатор 69746.501.259 по КК на село Страцин, община Поморие)“, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-155, кв. 16 по плана на село Страцин, община Поморие (ПИ с идентификатор 69746.501.259 по КК на село Страцин, община Поморие).

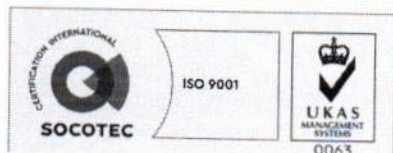
Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктура в района.

Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Главния архитект на община Поморие е издал виза, презаверена на 11.10.2024 г., за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XIV-155, кв. 16 по плана на с. Страцин, при спазване на устройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Кинт.-1,2, Пзастр.-60%, Позел.-40%.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

