



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-179(2)
ГР. БУРГАС

30. 01. 2025

ДО
„ТОХУН“ ООД
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „КНЯЗ БОРИС“ № 47

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 99,85 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 57491.18.655.2 по КК на гр. Поморие и съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4 kWh, монтирано на земя в УПИ I-655, м. „Кошарите“, гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител „ТОХУН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-179/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 99,85 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 57491.18.655.2 по КК на гр. Поморие и съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4 kWh, монтирано на земя в УПИ I-655, м. „Кошарите“, гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 99,85 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 57491.18.655.2 по КК на гр. Поморие и съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4 kWh, монтирано на земя в УПИ I-655, м. „Кошарите“, гр. Поморие, общ. Поморие. Фотоволтаичната електрическа централа ще се изгради на покрива на сградата върху метална конструкция, копираща наклона на покрива и ще се състои от 220 бр. фотоволтаични модула с номинална мощност 450 Wp всеки, групирани в 14 бр. стрингове. За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив ще се използват 2 бр. инвертори. Ел. енергията от инсталацията ще се използва за собствени нужди. Излишната ел. енергия ще се акумулира в 2 броя батерийни модули, с общ капацитет от 102,4 kWh.

Планираната инвестиция допринася за намаляване на екологичния отпечатък от дейността на предприятието за производство на вино и повишава неговата конкурентоспособност чрез производството на енергия от възобновяеми източници.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 57491.18.655.2 по КК на гр. Поморие, разположена в УПИ I-655, м. „Кошарите“, гр. Поморие, общ. Поморие не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,72 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 57491.18.655 по КК на гр. Поморие (УПИ I-655, м. „Кошарите“) няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

