



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-211 (1) 29. 01. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО:

ИРИНА ДИМИТРОВА  
ГР. ЦАРЕВО,  
ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО,  
СТОЯНКА НЕДЕЛЧЕВА  
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-81, кв. 14 по плана на с. Варвара, ПИ с идентификатор 10094.501.140 по КК на с. Варвара, общ. Царево“, с възложители: ИРИНА ДИМИТРОВА, ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ, СТОЯНКА НЕДЕЛЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-211/2025 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-81, кв. 14 по плана на с. Варвара, ПИ с идентификатор 10094.501.140 по КК на с. Варвара, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-81, кв. 14 по плана на с. Варвара, ПИ с идентификатор 10094.501.140 по КК на с. Варвара, общ. Царево се състои в разделяне на имота на три нови УПИ, както следва: УПИ IV, УПИ X и УПИ XI. УПИ IV и УПИ X ще бъдат с равни площи от по 400 кв. м, с лице към улицата от югозапад. Третият УПИ XI ще бъде с площ 450 кв.м в дъното на парцела с обслужваща част с ширина 3.5 м и излаз към улицата. Не се променя начина, характера и параметрите на застрояване на имота.

Имотът е застроен и е с административен адрес: с. Варвара, ул. „10“ № 6. Върху площта му попадат следите сгради с идентификатори: сграда с идентификатор 1094.501.140.1 с предназначение – Жилищна сграда; сграда с идентификатор 10094.501.140.2 с предназначение: Селскостопанска сграда; сграда с идентификатор 10094.501.140.3 с предназначение: Селскостопанска сграда, сграда с идентификатор 10094.501.140.4 с предназначение: Друг вид сграда за обитаване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-81, кв. 14 по плана на с. Варвара, ПИ с идентификатор 10094.501.140 по КК на с. Варвара, общ. Царево, не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Село Варвара, в това число и разглежданата площ, **попадат в** защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 12/09.02.2024 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (обособяване на нови УПИ), считам че при одобряването му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с изменението на плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-81, кв. 14 по плана на с. Варвара, общ. Царево, ПИ с идентификатор 10094.501.140 по КК на с. Варвара, поради което настоящото становище може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

