



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 276 (1)
ГР. БУРГАС

28. 01. 2025

ДО
АЛБЕНА ДЕНКОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Етапно изграждане на семеен хотел със ЗОХ-бистро; I етап-ЗОХ-бистро в УПИ XVII-47, кв. 12 по плана на село Лозенец, ПИ с идентификатор 44094.501.47 по КК на село Лозенец, община Царево“ с възложител: Албена Денкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-276/21.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Етапно изграждане на семеен хотел със ЗОХ-бистро; I етап-ЗОХ-бистро в УПИ XVII-47, кв. 12 по плана на село Лозенец, ПИ с идентификатор 44094.501.47 по КК на село Лозенец, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

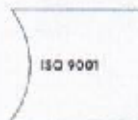
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на бистро (I етап от изграждането на семеен хотел със ЗОХ-бистро) в УПИ XVII-47, кв. 12 по плана на село Лозенец, ПИ с идентификатор 44094.501.47 по КК на село Лозенец, община Царево. Бистрото ще бъде на един етаж и ще включва следните помещения: зала за хранене, бар, офис, топла кухня, умивалня, складови помещения, зона за барбекю, открити тераси и тоалетни.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Царево, е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Хотел със ЗОХ“, в УПИ XVII, кв. 12, с идентификатор 44094.501.47 по КК на с. Лозенец, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Ок“, Пзастр. 40%, Кинт. 1,0, Позел. 30%, Нкорн. 10 м (до 3 ет.).

Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-2799-1/15.11.2024 г. на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, УПИ XVII, кв. 12, ПИ с идентификатор 44094.501.47 по КК на с. Лозенец, община Царево ще се присъедини към водопровод ПЕВП Ø 160 и канализация Бетон Ø 300.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположена /на около 0.23 км/ 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената 33;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Етапно изграждане на семеен хотел със ЗОХ-бистро; I етап-ЗОХ-бистро в УПИ XVII-47, кв. 12 по плана на село Лозенец, ПИ с идентификатор 44094.501.47 по КК на село Лозенец, община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

