



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-194(1)

ГР. БУРГАС

28.01.2025

ДО

БАЛАСКА ДИМИТРОВА

ПАРЕШКЕВ ДИМИТРОВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение: „Преустройство и пристройка на жилищна сграда и основен ремонт на сграда за допълващо застрояване в УПИ IV-157, кв. 26 по плана на гр. Черноморец, община Созопол, поземлен имот с идентификатор 81178.501.132 по КК на гр. Черноморец“, с възложители: Баласка Димитрова и Парешкев Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-194/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Преустройство и пристройка на жилищна сграда и основен ремонт на сграда за допълващо застрояване в УПИ IV-157, кв. 26 по плана на гр. Черноморец, община Созопол, поземлен имот с идентификатор 81178.501.132 по КК на гр. Черноморец“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се дейности, свързани с вътрешно престройство и пристрояване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 81178.501.132.1 по КК на гр. Черноморец, находяща се в УПИ IV-157, кв. 26 по плана на гр. Черноморец, община Созопол с цел обособяване на две самостоятелни жилища, както и основен ремонт на сграда за допълващо застрояване с идентификатор 81178.501.132.2 по КК на гр. Черноморец.

Имотът е водоснабден от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

