



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-230 (1)
ГР. БУРГАС

27. 01. 2025

ДО
ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ БЛ. 4
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на сграда – „Молитвен дом“ в УПИ V-61, кв. 18 по плана на с. Трояново, община Камено”, с възложител: Евангелска Петдесятна църква Бургас

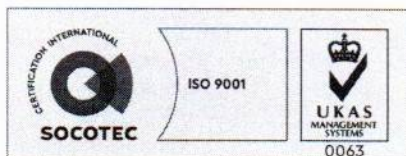
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-230/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда – „Молитвен дом“ в УПИ V-61, кв. 18 по плана на с. Трояново, община Камено” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда „Молитвен дом“ в УПИ V-61, кв. 18 по плана на с. Трояново, община Камено. Сградата ще бъде на две нива, състояща се от фойе със стълбище, склад, блок-wc, основна зала за събирания и столова и втори етаж, състоящ се от офис, две помещения за неделно училище, двустаен апартамент, библиотека, wc, коридор и стълбище. Ще се осигурят 3 бр. паркоместа в рамките на имота. Водоснабдяването на сградата ще бъде от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90, преминаваща по прилежащата на имота улица (видно от Писмо изх. данни № 2305-1/19.05.2024г. на ВиК-Бургас, отразени във визата за проектиране). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътен съдържателен резервоар, разположен в рамките на имота. УПИ V-61, представлява дворно място, с площ 881 кв. м, част от населеното място.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на молитвен дом, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, като във визата е отразено, че имотът попада в устройствена зона Жм, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, Кинт - 1,2, Позеленяване $\geq 40\%$; Нмакс. = 10м (Зет.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 13,04 км) до регулацията на с. Трояново е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, част от населеното място) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

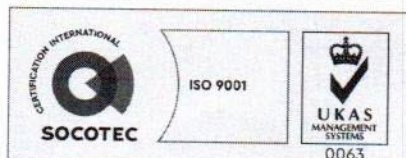
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

