



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-181 (1) 24. 01. 2025

ГР. БУРГАС,

ДО  
ЙОРДАНКА ГРУДОВА

С. ДЮЛЕВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дюлево, с цел обособяване на нов УПИ, включващ ид. ч. от ПИ № 190 и ПИ № 191, кв. 24 по плана на с. Дюлево, община Средец”, с възложител: ЙОРДАНКА ГРУДОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-181/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дюлево, с цел обособяване на нов УПИ, включващ ид. ч. от ПИ № 190 и ПИ № 191, кв. 24 по плана на с. Дюлево, община Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С настоящото изменение на ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дюлево се предвижда обособяване на самостоятелен УПИ XXII-190, 191 с площ 825 кв. м, включващ ид. ч. от ПИ № 190 и ПИ № 191, кв. 24 по плана на с. Дюлево, община Средец.

Издадена е Заповед № 02/10.01.2025г. от Кмета на Община Средец, съгласно която се разрешава изработването на проект за изменение на регулационния план /ПРЗ/ на УПИ VIII в кв. 24 по плана на село Дюлево община Средец, с цел обособяване на нов УПИ XXII-190, 191, включващ ид. ч. от ПИ 190 и ПИ 191 в кв. 24, въвеждане на устройствена зона „Жм“, отреждане на УПИ за „Жилищно строителство“ и предвиждане на свободно застрояване в съответствие с показателите по ОУП на община Средец, както следва: Височина – 10 м /3 ет./; Плътност до 30%; Кинт. до 1,0; Озеленяване мин. 50%.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП – ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

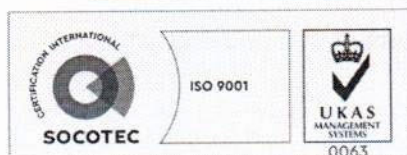
УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дюлево, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Дюлево е с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дюлево, обема и характера на заявеното изменение на ПУП – ПРЗ при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

