



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-150 (1) 24. 01. 2025

ГР. БУРГАС,

ДО

МЕХМЕД АХМЕД

С. ПОДГОРЕЦ, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Отглеждане на едногодишни, растителни земеделски култури – дини и пъпеши и увеличаване на броя им в землището на с. Подгорец и с. Мрежичко, община Руен“ във връзка с финансиране по подмярка 6.3 от Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) 2014-2020г.“ с възложител: ЗП МЕХМЕД АХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-150/2025г. на РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на едногодишни, растителни земеделски култури – дини и пъпеши и увеличаване на броя им в землището на с. Подгорец и с. Мрежичко, община Руен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Възложителят информира РИОСВ – Бургас, че ще кандидатства за финансиране по подмярка 6.3 от Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) 2014-2020г. за отглеждане на едногодишни, растителни земеделски култури – дини и пъпеши и увеличаване на броя им в землището на с. Подгорец и с. Мрежичко, община Руен.

Приложени са:

1. Договор за аренда на земеделска земя от 30.12.2024г. за срок от 7 (седем) стопански години, считано от 01.10.2024г., за ПИ с идентификатори 49254.33.22 и 49254.24.14, землище на с. Мрежичко, община Руен;

2. Договор за аренда на земеделска земя от 30.12.2024г. за срок от 7 (седем) стопански години, считано от 01.10.2024г., за ПИ с идентификатори 15967.26.51, 15967.29.55, 15967.31.12, 15967.26.16 и 15967.29.40, землище на с. Подгорец, община Руен;

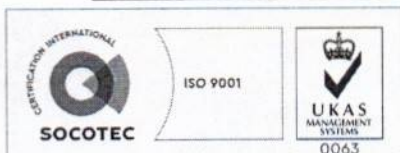
3. Скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас, съответно:

- № 15-1292936-18.12.2024г., от която е видно, че ПИ 15967.31.12 по КК на с. Подгорец е с площ 5916 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: **нива**;

- № 15-1292938-18.12.2024г., от която е видно, че ПИ 15967.26.16 по КК на с. Подгорец е с площ 2301 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: **нива**;

- 15-1292941-18.12.2024г., от която е видно, че ПИ 15967.26.51 по КК на с. Подгорец е с площ 4215 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: **нива**;

- № 15-1292937-18.12.2024г., от която е видно, че ПИ 15967.29.40 по КК на с. Подгорец е с площ 2425 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: **нива**;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- № 15-1292939-18.12.2024г., от която е видно, че ПИ 15967.26.55 по КК на с. Подгорец е с площ 1257 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: **нива**;
- № 15-1292942-18.12.2024г., от която е видно, че ПИ 49254.33.22 по КК на с. Мрежичко е с площ 3543 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: **нива**;
- № 15-1292940-18.12.2024г., от която е видно, че ПИ 49254.24.14 по КК на с. Мрежичко е с площ 4000 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: **нива**.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатори 15967.31.12, 15967.26.16, 15967.26.51, 15967.29.40 и 15967.29.55 по КК на с. Подгорец **не попадат** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

ПИ с идентификатори 49254.33.22 и 49254.24.14 по КК на с. Мрежичко **попадат** в границите на две защитени зони, съответно: BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/ 10.12.2020г. (обн., ДВ, бр. 11/ 09.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83, 2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването и изменението им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на инвестиционното предложение и запазване земеделското ползване на парцелите, реализацията му не би оказала неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, т.е. при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. Предвид заявеното отглеждане на едногодишни земеделски култури при осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

