



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3605 (3) 24. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
МИЛЕНА СТОЯНОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.27.17 по КК на село Константиново, местност „Дренака“, община Камено, /придешен идентификатор 52279.27.5 по КК/“, с възложител: Милена Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3605/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.27.17 по КК на село Константиново, местност „Дренака“, община Камено, /придешен идентификатор 52279.27.5 по КК/“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС**.

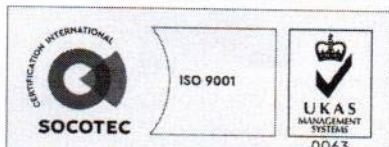
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-22-ПР/2018 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за ИП: „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КК на с. Константиново, м. „Дренака“, община Камено“, с възложител: Иван Стоянов, с което е постановил да не се извършва ОВОС.

Съгласно Становище на Главния архитект на Община Камено с регистрационен индекс и дата 94-00-64/14.01.25 г., е одобрен със Заповед № РД-09-668/27.05.2022 г. на Кмета на Община Камено, подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ 52279.27.5 в местност „Дренака“ в землището на с. Константиново и Решение № 9-1/09-13.12.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ към МЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, влязло в сила на 07.04.2022 г. и предвид сроковете по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ Решение № 9-1/09-13.12.2021 г. не е загубило правно действие.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.27.17 по КК на с. Константиново, м. „Дренака“. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа в района. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар.

На основание чл.140 от ЗУТ, Архитект от Община Камено, е издал виза за проектиране на жилищна сграда, при спазване на застроителните линии и следните градоустройствени показатели: Пл. ≤ 40%, Н макс. = 8 м (2 ет.), Кинт. = 0,8, Озел. ≥ 50%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълтния черпателен резервоар да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

