



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-96 (2)
ГР. БУРГАС 23. 01. 2025

ДО
ВЕСЕЛИН ЕНЧЕВ
ГР. БУРГАС

ДИАНА СТАВРЕВА
ГР. БУРГАС

ИВАН АНДОНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

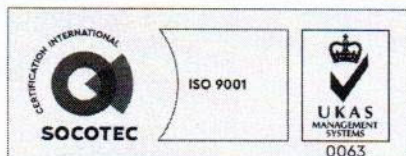
Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5, УПИ II-5, 6 и УПИ III-6, кв. 1 по плана на град Българово (ПИ с идентификатори 07332.501.5 и 07332.501.6 по КК), община Бургас”, с възложители: Веселин Енчев, Диана Ставрева и Иван Андонов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-96/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5, УПИ II-5, 6 и УПИ III-6, кв. 1 по плана на град Българово (ПИ с идентификатори 07332.501.5 и 07332.501.6 по КК), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5, УПИ II-5, 6 и УПИ III-6, кв. 1 по плана на град Българово (ПИ с идентификатори 07332.501.5 и 07332.501.6 по КК), община Бургас се предвижда преконфигуриране на имотите в два УПИ: УПИ I-5 с площ 877 кв. м и УПИ III-6 с площ 828 кв. м, като се запазват отреждането „за жилищно строителство“ и действащите градоустройствени показатели за УПИ: Пзастр. < 60%, Кинт. 1,2, височина 10 м (3 ет.), мин. озеленена площ > 40%.

Съгласно Протокол-решение № 22, от проведено заседание на Експертен съвет по устройство на територията на Община Бургас, ОЕСУТ преима проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5, II-5, 6 и III-6, кв. 1 по плана на гр. Българово, община Бургас, ПИ с идентификатори 07332.501.5 и 07332.501.6 по КККР на гр. Българово, с който УПИ се преконфигурират и се обособяват два нови УПИ, съгласно разпоредбата на § 8,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като регулационните им граници се проведат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07332.501.5 и 07332.501.6 по КККР на гр. Българово, сфункционално отреждане на УПИ „за жилищно застрояване“, с предвиждане на ново свободно застрояване.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

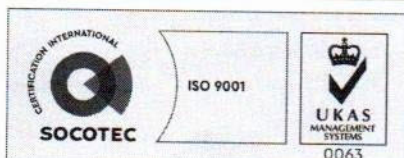
Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 3,72 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона и в регулацията на гр. Българово) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

