



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-151 (1)
ГР. БУРГАС 22. 01. 2025

ДО
ХАТЧЕ ХАЛИЛ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения от череша в ПИ с ид. 56321.69.2, на трайни насаждения от сливи в ПИ с ид. 56321.45.3 и отглеждане на 20 бр. пчелни семейства в ПИ с ид. 56321.67.24, землище на с. Пещерско, община Айтос“, с възложител: Хатче Халил

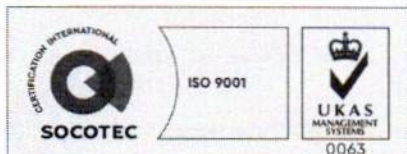
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-151/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения от череша в ПИ с ид. 56321.69.2, на трайни насаждения от сливи в ПИ с ид. 56321.45.3 и отглеждане на 20 бр. пчелни семейства в ПИ с ид. 56321.67.24, землище на с. Пещерско, община Айтос“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на трайни насаждения- череша в ПИ с ид. 56321.69.2, на трайни насаждения от сливи в ПИ с ид. 56321.45.3 и отглеждане на 20 бр. пчелни семейства в ПИ с ид. 56321.67.24, землище на с. Пещерско, община Айтос. Възложителят не заявява напояване на трайните насаждения.

Съгласно представена Скица № 15-1445/02.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно, че ПИ с идентификатор 56321.45.3 по КК на с. Пещерско, местност „Яманлията“, община Айтос в който се отглеждат сливи е с площ 8 199 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, иначе на трайно позване „Друг вид трайно насаждение“.

Съгласно представена Скица № 15-1440/02.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно, че ПИ с идентификатор 56321.69.2 по КК на с. Пещерско, местност



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Чобан тепе“, община Айтос в който се отглеждат череша е с площ 5046 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно позване „Овощна градина“.

Съгласно представена Скица № 15-907990/07.09.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, е видно, че ПИ с идентификатор 56321.67.24 по КК на с. Пещерско, местност „Чобан тепе“, община Айтос в който се отглеждат 20 бр. пчелни семейства е с площ 2999 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно позване „Нива“.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от „Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г.“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в** защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Възложителят заявява отглеждане на съществуващите култури и пчелни семейства в имоти, попадащи в границите на защитената зона. След проверка в информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите се установи, че в границите на ПИ с идентификатор 56321.45.3, на малка площ от общата му площ е констатирано наличие на природно местообитание 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brachypodietea, от предмета на опазване на защитената зона. След запознаване с доклада за Разпространение и оценяване на ПС на природно местообитание *6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea, поместен на ел.страница на МОСВ се установи, че разглежданияте имоти не са верифицирани като местообитание по дедуктивен модел, а са включени като полигон по индуктивен модел, но без да е картирано на терен и с пробна площадка.

Предвид гореизложеното, отчитайки трайното предназначение на имотите (земеделски земи, с НТП «овощна градина» и «друг вид трайно насаждение», както и че в ПИ с идентификатор 56321.67.24, представляващ нива, се предвижда отглеждане на пчелни семейства, което не налага промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота), характера на настоящото инвестиционно предложение (отглеждане на съществуващи трайни насаждения) и факта, че в имота, който е картирано



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



природното местообитание се отглеждат трайни насаждения и той е с НТП «друг вид трайно насаждение» (съгласно единната информационна система за Натура 2000), т.е. имотът се използва по предназначение и това обуславя липсата на естествени природни местообитания, включително и природни местообитания, от предмета на опазване на защитената зона, поради което считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

