



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-127 (1) 21. 01. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
НЕДЯЛКА РОЙТЕР-ВОГЕЛ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-106, кв. 16 по плана на гр. Българово, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.1650 по КК на гр. Българово)“, с възложител НЕДЯЛКА РОЙТЕР-ВОГЕЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-127/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-106, кв. 16 по плана на гр. Българово, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.1650 по КК на гр. Българово)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в урегулиран имот, разположен в жилищната регулация на гр. Българово. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас, в приложената виза, по прилежащата на имота улица преминава водопровод, към който сградата ще се присъедини.

На основание искане с вх. № 94-01-37785/3/26.06.24 г., във връзка с чл. 140, чл. 134, ал. 6 и 7 от Закона за устройство на територията от Община Бургас е издадена виза за изработване на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в УПИ XII-106, кв. 16 по плана на гр. Българово (ПИ с идентификатор 07332.501.1650 по ККР на гр. Българово), при спазване на чл. 19 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-106, кв. 16 по плана на гр. Българово, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.1650 по КК на гр. Българово) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,59 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

