



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-116 (1) 21. 01. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
АТАНАС КОНДОВ  
ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на обект «Еднофамилна жилищна сграда» в УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен, съответстващ на ПИ с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, общ. Созопол“, с възложител АТАНАС КОНДОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-116/2025 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на обект «Еднофамилна жилищна сграда» в УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен, съответстващ на ПИ с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-2075(1)/06.07.2023 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, община Созопол (УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен), не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен, общ. Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 63029.501.580 по КК е издадено Разрешение за строеж №161/04.08.2023 г. от гл. архитект на Община Созопол, което е влязло в сила на 23.08.2023 г.

С новопредставената информация Възложителят уведомява, че предвижда промяна по време на строителство на обекта, която се състои в задигане на бордовете на плоския покрив на сградата с 30 см. Вследствие на това се променя кота корниз и височината на сградата спрямо нивото на прилежащия терен. Предвижда се също разширяване на спалното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





помещение на второ ниво в северна посока, за сметка на плоския покрив, което ще доведе до увеличаване площта на етажа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на промяната по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-396, кв. 18 по плана на с. Росен, съответстващ на ПИ с идентификатор 63029.501.580 по КК на с. Росен, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,17 км) е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството на жилищна сграда, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

