



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-122 (1) 21. 01. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
МУСТАФА МЕХМЕД
С. ЧЕРНА МОГИЛА, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-51, кв. 5 по плана на с. Черна могила, Община Айтос“, с възложител: МУСТАФА МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-122/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-51, кв. 5 по плана на с. Черна могила, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-51, кв. 5 по плана на с. Черна могила, Община Айтос. Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи № ТД-2816-1/15.11.2024г. на „ВиК“ ЕАД – Бургас, сградата ще се присъедини към проектен водопровод етернит ø80. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Видно от приложено копие на Скица № 1346/22.10.2024г., издадена от Дирекция ТСУРР при Община Айтос, УПИ I-51, кв. 5 е с площ 780 кв.м и отреждане: жилищни.

На основание чл. 140 от ЗУТ, на 18.10.2024г., Главният архитект на Община Айтос допуска изработването на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ I-51, кв. 5 по плана на с. Черна могила, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: П застр. до 60%, Кинт до 1,2, Н до 10м, П озел. мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-51, кв. 5 по плана на с. Черна могила, Община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-51, кв. 5 по плана на с. Черна могила, Община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Черна могила (на 0,53 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

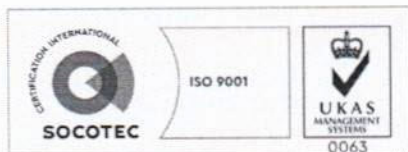
РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение следва да се реализира при спазване на следните **условия:**

1. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на ~~сключен~~ сключен договор със специализирана фирма и да се води документация, удостоверяваща предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

