



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-114 (1)
ГР. БУРГАС

21. 01. 2025

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Реконструкция, редуциране на обем, основен ремонт на фасада и скатен покрив с терасовидни отстъпи на хотел-сграда с идентификатор 51500.502.313.4, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.502.313 по КК на град Несебър, община Несебър“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

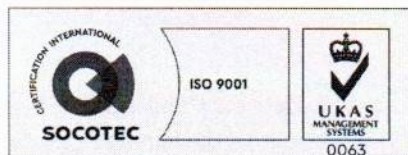
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-114/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: „Реконструкция, редуциране на обем, основен ремонт на фасада и скатен покрив с терасовидни отстъпи на хотел-сграда с идентификатор 51500.502.313.4, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.502.313 по КК на град Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-676(1)/27.03.2024 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Реконструкция, префасадиране и подмяна на плосък покрив на съществуваща сграда-хотел, разположен в ПИ с идентификатор 51500.502.313 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ VIII-639, кв. 54 по плана на град Несебър/“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Гл. архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 170/2024г., за извършване на строителство: Реконструкция, редуциране на обем, основен ремонт на фасада и скатен покрив с терасовидни отстъпи на хотел-сграда с идентификатор 51500.502.313.4 в УПИ VIII, кв. 54 по плана на гр. Несебър, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.502.313).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. захранване на сграда-хотел в ПИ с идентификатор 51500.502.313 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. За целта се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвижда да се монтират два броя нови електромерни табла – (ЕТ1 и ЕТ2) пред имота. Новите ел. табла ще се запазват, чрез полагане на 2 бр. нови кабели, тип NAY2Y – J 4x240 SMmm2 от ТНН -1 на БКТП „ Никс“, намирайки се в ПИ с ид. 51500.502.818 до новите електромерни табла. Кабелите ще се положат в изкоп 0,8/0,4 м и 1,1/0,6 м при пресичане на улици. Дължината на кабелното трасе ще бъде 185 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 51500.502.818-10 м, 51500.502.301-41 м (НТП За второстепенна улица) и 51500.502.432-134 м (НТП За второстепенна улица).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабел не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в регулацията на гр. Несебър) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект, за запазване на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установено, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

