



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-56
ГР. БУРГАС

(1)

21. 01. 2025

ДО
КРАСИМИР КРЪСТЕВ
чрез ГЕРГИНА СТАВРЕВА - пълномощник
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП за УПИ IV-844, кв. 64 по плана на гр. Созопол, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 67800.504.212 по КК на гр. Созопол“, с възложител КРАСИМИР КРЪСТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-56/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП за УПИ IV-844, кв. 64 по плана на гр. Созопол, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 67800.504.212 по КК на гр. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

УПИ IV-844, кв. 64 по плана на гр. Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.504.212 по КК на гр. Созопол попада в зона предвидена за жилищно застрояване, с градоустройствени показатели: Пл. за застрояване - 60%, Височина до 10 м (3 ет.), Кинт – 1.5, Пл. на озеленяване – 40%. Имотът е застроен.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ е с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищни нужди“ в „за жилищни нужди и обществено обслужване“. Увеличава се процента на търговската застроена площ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-844, кв. 64 по плана на гр. Созопол, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 67800.504.212 по КК на гр. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Град Созопол, в това число и разглежданата площ, попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за частично изменение на ПУП-промяна на отреждане за УПИ IV-844, кв. 64 по плана на гр. Созопол, община Созопол, поради което настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

