



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-165 (1) 21. 01. 2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10  
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-235/2025г.

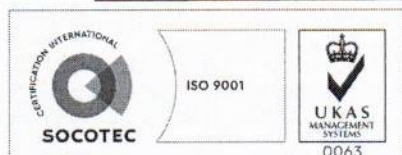
**Относно:** инвестиционно предложение „Аварийно укрепване на част от улица, ПИ с идентификатор 11538.503.251, вследствие извършен изкоп в съседен имот, УПИ IV, кв. 42 по плана на гр. Свети Влас, ПИ с идентификатор 11538.503.155 по КККР на гр.д Свети Влас, с административен адрес ул. „Русалка“ № 140, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-165/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Аварийно укрепване на част от улица, ПИ с идентификатор 11538.503.251, вследствие извършен изкоп в съседен имот, УПИ IV, кв. 42 по плана на гр. Свети Влас, ПИ с идентификатор 11538.503.155 по КККР на гр.д Свети Влас, с административен адрес ул. „Русалка“ № 140, гр. Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с аварийно укрепване на част от улица, ПИ с идентификатор 11538.503.251, вследствие извършен изкоп в съседен имот, УПИ IV, кв. 42 по плана на гр. Свети Влас, ПИ с идентификатор 11538.503.155 по КККР на гр.д Свети Влас, с административен адрес ул. „Русалка“ № 140, гр. Свети Влас, община Несебър. За целта се предвижда изграждане на подпорна стена по регулационната граница на ПИ с идентификатор 11538.503.251 по КК на град Свети Влас, съобразена с местоположението на оградите на съседните имоти и възстановяване на пътната настилка посредством полагане на: 4 см плътен асфалтобетон, 5 см асфалтова смес за основи А0 и 44 см основен пласт от скален материал. Ще се изпълни преход между съществуващата настилка и възстановения участък, като след изпълнение на стената улицата и тротоара следва да се възстановят.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Аварийно укрепване на част от улица, ПИ с идентификатор 11538.503.251, вследствие извършен изкоп в съседен имот, УПИ IV, кв. 42 по плана на гр. Свети Влас, ПИ с идентификатор 11538.503.155 по КККР на гр.д Свети Влас, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





административен адрес ул. „Русалка“ № 140, гр. Свети Влас, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 11538.503.251 и 11538.503.155 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/ 21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

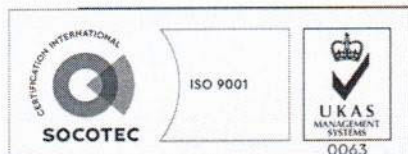
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

