



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-62 (1)

ГР. БУРГАС,

20. 01. 2025

ДО

ЗП НАДИН ИСУФ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатор 35033.23.326 и сливи в ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ с възложител: ЗП НАДИН ИСУФ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-62/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатор 35033.23.326 и сливи в ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие. Не е заявено напояване на насажденията. Приложени са:

- Договор за наем на земеделска земя от 02.01.2025г., за ПИ с идентификатор 35033.23.326 с НТП: друг вид трайно насаждени;

- Договор за наем на земеделска земя от 02.01.2025г., за ПИ с идентификатор 35033.23.301 с НТП: овощна градина, ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 с НТП: нива;

- Регистрационна карта на земеделския стопанин, издадена от Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас на 03.01.2025г.;

- Скица на поземлен имот № 15-1588006-30.12.2024 ., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.326 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 5003 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Друг вид трайно насаждение;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Скица на поземлен имот № 15-1583065-23.12.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 3932 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина;

- Скица на поземлен имот № 15-1585212-27.12.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.283 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 3332 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **Нива**;

- Скица на поземлен имот № 15-1585210-27.12.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.284 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 3332 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **Нива**;

- Скица на поземлен имот № 15-1585211-27.12.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 3332 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **Нива**.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатор 35033.23.326 и сливи в ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място) – с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че създаването и отглеждането на трайни насаждения от кайсии и сливи е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се констатира, че в процедираните имоти не са картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения и допълнения) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид **промяна в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 от „нива“ в „трайно насаждение/овощна градина“** инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Приемам внесеното Уведомление с вх. № ПД-62/2025г. и като документация по чл. 10 от Наредбата за ОС.

За продължаване на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише” в РИОСВ – Бургас, ул. “Перушица” № 67:

Информация за датата и начина на **заплащане на дължимата такса** в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.39 от 2011г.; изм. и доп., бр.73 и бр. 94 от 2012г., бр. 2 от 2013г., бр. 79 от 2014г., бр. 5 и бр. 59 от 2016г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал.1 от Тарифата **таксата е 280лв.**

При желание, от Ваша страна, за внасяне на таксата по банков път, банковата сметка на РИОСВ – Бургас е Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене номер на поземления имот; землището, в което се намира; името на фирмата и/или физическото лице.

Уведомявам Ви, че реализацията на инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатор 35033.23.326 и сливи в ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ може да започне след приключване с краен административен акт на постановената ~~д~~ настоящото писмо процедура.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

