



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-123 (1)  
ГР. БУРГАС,

20. 01. 2025

ДО  
ИВАН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на административно-битова сграда в поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КК на с. Черни връх, местност „Домузчийка“, община Камено“ с възложител: ИВАН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-123/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на административно-битова сграда в поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КК на с. Черни връх, местност „Домузчийка“, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1774(1)/27.06.2024г., с което е определил, че план „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по ККР на с. Черни Връх, местност „Домузчийка“, община Камено“ с възложител: Иван Георгиев не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-09-713/17.09.2024г. на Кмета на Община Камено е одобрен проект за ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КК на с. Черни връх, местност „Домузчийка“, община Камено, целият с площ 7572 кв. м, състоящ се в отреждане на имота „за производство на строителни материали, складови и ремонтни дейности, административни и битови сгради“ в устройствена зона Пп – предимно производствена, с градоустройствени параметри: Плътност  $\leq 80\%$ , Кинт = 1,2, Н = 10,00м (3 етажа), озеленяване  $\geq 20\%$ .

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на административно-битова сграда, състояща се от два етажа и навес – покрита веранда, в поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КК на с. Черни връх, местност „Домузчийка“, община Камено. Имотът попада в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена устройствена зона, със следните градоустройствени параметри: Пл. на



застрояване до 80%, Кинт – 1,2, Височина до 10 м (3 етажа), Озеленяване – мин. 20%. Постигнатите градоустройствени показатели са, както следва: Кинт – 0,08; Плътност на застрояване – 6,96%. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-535287-27.05.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 7572кв. м, ведно с изградените в него две сгради, съответно с площ 247 кв.м и 63 кв.м и предназначение: промишлена сграда. Захранването на новопредвидената сграда с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осъществи от вече съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на вече изградените сгради в имота. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от специализирана за дейността фирма. За услугата ще се сключи договор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на административно-битова сграда в поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КК на с. Черни връх, местност „Домузчийка“, община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 80916.51.40 по КК на с. Черни връх **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,34 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

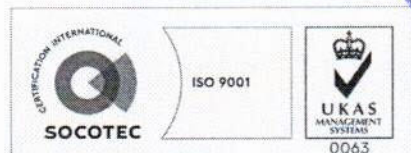
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

