



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3818⁽²⁾_(2024г.)

ГР. БУРГАС,

20. 01. 2025

ДО

СОНЯ ПЕТРОВА

Чрез Янка Чехларова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КKKP на гр. Бургас), Община Бургас“ с възложител: СОНЯ ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3818/2024г. и доп. инф. вх. № ПД-3818(1)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КKKP на гр. Бургас), Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КKKP на гр. Бургас), Община Бургас е с цел разделяне на имота на три УПИ: УПИ I, УПИ II и УПИ XII с предвидено свободно застрояване, установяване на устройствена зона 6/Жм с показатели на застрояване, както следва: Височина до 10 м (3 ет.), Плътност до 60%, Кинт. до 1,2, Озеленяване мин. 40% и задължително паркиране в границите на УПИ. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-859553-22.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.829.246 е с обща площ 1143 кв.м, ведно с намиращите се в имота сгради, съответно: 07079.829.246.1 със застроена площ 69 кв. м и предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 07079.829.246.2 със застроена площ 19 кв. м и предназначение: гараж, 07079.829.246.3 селскостопанска сграда със застроена площ 18 кв. м и 07079.829.246.4 селскостопанска сграда със застроена площ 42 кв. м.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

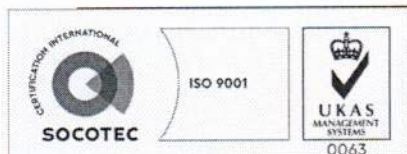
УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КKKP на гр. Бургас), Община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,12 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-246 и УПИ II-246, кв. 23 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.246 по КKKP на гр. Бургас), Община Бургас, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

