



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-61 (1)

ГР. БУРГАС,

17. 01. 2025

ДО

ГЕОРГИ СИВЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на насаждения от оранжерийни домати: в четири броя оранжерии в ПИ с идентификатор 07079.9.507, местност „Пазара“, гр. Бургас и два броя оранжерии в ПИ с идентификатор 07079.705.379 по КК на град Бургас, кв. Банево, община Бургас; отглеждане на лук в ПИ с идентификатор 35033.7.146, местност „Пъдаревска могила“, град Каблешково и отглеждане на трайни насаждения – лозе в ПИ с идентификатор 35033.22.144, местност „Банята“, гр. Каблешково, община Поморие“ с възложител: ГЕОРГИ СИВЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-61/2025г. на РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на насаждения от оранжерийни домати: в четири броя оранжерии в ПИ с идентификатор 07079.9.507, местност „Пазара“, гр. Бургас и два броя оранжерии в ПИ с идентификатор 07079.705.379 по КК на град Бургас, кв. Банево, община Бургас; отглеждане на лук в ПИ с идентификатор 35033.7.146, местност „Пъдаревска могила“, град Каблешково и отглеждане на трайни насаждения – лозе в ПИ с идентификатор 35033.22.144, местност „Банята“, гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Възложителят информира РИОСВ – Бургас, че ще създаде и ~~отглежда~~ насаждения от оранжерийни домати: в четири броя оранжерии в ПИ с идентификатор 07079.9.507, местност „Пазара“, гр. Бургас и два броя оранжерии в ПИ с идентификатор 07079.705.379 по КК на град Бургас, кв. Банево, община Бургас; отглежда лук в ПИ с идентификатор 35033.7.146, местност „Пъдаревска могила“, град Каблешково и отглежда трайни насаждения – лозе в ПИ с идентификатор 35033.22.144, местност „Банята“, гр. Каблешково, община Поморие. Приложени са:

- Скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас, от които е видно, че: ПИ с идентификатор 07079.9.507 е с площ 5098 кв.м, трайно предназначение на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територията: земеделска, НТП: нива, категория на земята: 3; ПИ с идентификатор 07079.705.379 е с площ 1038 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м), с административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. „Тракия“ № 28; ПИ с идентификатор 35033.7.146 е с площ 6006 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, категория на земята: 7; ПИ с идентификатор 35033.22.144 е с площ 12000 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: лозе, категория на земята: 3;

- Договор за аренда на земеделска земя (за ПИ 35033.22.144 и ПИ 35033.7.146) от 06.06.2024г., за срок от 5 (пет) стопански години, считано от 01.10.2024г.;

- Договор за аренда на ПИ 07079.9.507 от 21.11.2024г. за срок от 5 (пет) стопански години;

- Договор за отдаване под наем на недвижим имот, за ПИ 07079.705.379, от 06.06.2024г., за срок от 10 (десет) стопански години, считано от 01.10.2024г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираните имоти **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите не попадат в зона „А“ и „Б“ на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

ПИ с идентификатор 07079.9.507 **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Граничи със защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

ПИ с идентификатор 07079.705.379 **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на ЗБР. Най-близо разположената защитена зона (на 0,09 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПИ с идентификатор 35033.7.146 **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на ЗБР. Най-близо разположената защитена зона (на 0,08 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

ПИ с идентификатор 35033.22.144 **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на ЗБР, с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима

спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. ПИ с идентификатор 35033.22.144, който попада в границите на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” е с НТП: лозе, като е заявено отглеждане на лозе, при което не се промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на насаждения от оранжерийни домати: в четири броя оранжерии в ПИ с идентификатор 07079.9.507, местност „Пазара“, гр. Бургас и два броя оранжерии в ПИ с идентификатор 07079.705.379 по КК на град Бургас, кв. Банево, община Бургас; отглеждане на лук в ПИ с идентификатор 35033.7.146, местност „Пъдаревска могила“, град Каблешково и отглеждане на трайни насаждения – лозе в ПИ с идентификатор 35033.22.144, местност „Банята“, гр. Каблешково, община Поморие“ с възложител: ГЕОРГИ СИВЕВ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

