



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-39 (1)
ГР. БУРГАС

14. 01. 2025

ДО
ЗП ФАТМЕ ЮСЕИН ЮМЕД
С. СТРАЦИН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – бадеми и праскови в ПИ с идентификатори 69746.2.24, 69746.2.25, 69746.4.37, 69746.4.38 и 69746.4.78 по КК на с. Страцин, община Поморие”, с възложител: ЗП Фатме Юсеин Юмед

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-39/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – бадеми и праскови в ПИ с идентификатори 69746.2.24, 69746.2.25, 69746.4.37, 69746.4.38 и 69746.4.78 по КК на с. Страцин, община Поморие”, **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят предвижда отглеждане на трайни насаждения – бадеми и праскови в ПИ с идентификатори 69746.2.24, 69746.2.25, 69746.4.37, 69746.4.38 и 69746.4.78 по КК на с. Страцин, община Поморие.

Съгласно представена Скица № 15-1293724/18.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 69746.2.24 по КК на с. Страцин е с площ 14,991 дка, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“, категория на земята 3.

Съгласно представена Скица № 15-1293726/18.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 69746.2.25 по КК на с. Страцин е с площ 14,998 дка, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“, категория на земята 3.

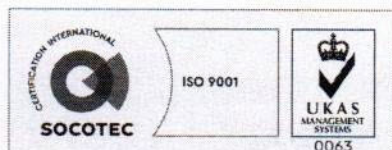
Съгласно представена Скица № 15-1293770/18.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 69746.4.37 по КК на с. Страцин е с площ 10,064 дка, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“, категория на земята 8.

Съгласно представена Скица № 15-1293778/18.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 69746.4.38 по КК на с. Страцин е с площ 10,116 дка, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“, категория на земята 8.

Съгласно представена Скица № 15-1293746/18.12.2024г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 69746.4.78 по КК на с. Страцин е с площ 10,674 дка, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“, категория на земята 8.

Към документацията са приложени Договори за наем на земеделска земя, за срок от 6 стопански години до 30.09.2030г.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

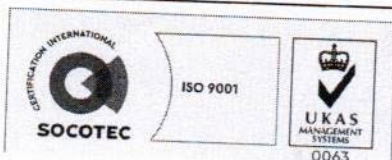
Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

