



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-133 (3) 14. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
СТОЯНКА СТАМОВА
ГР. БУРГАС

ПЕНКА ОВЧАРОВА
С. ДОРКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

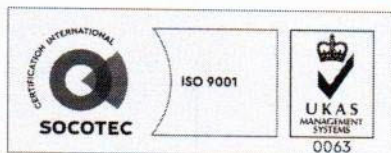
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-4147 и УПИ І-4146, кв. 33 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас, идентични с ПИ с идентификатори 07079.705.4147 и 07079.705.4146 по КК на гр. Бургас”, с възложители: Стоянка Стамова и Пенка Овчарова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-133/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-4147 и УПИ І-4146, кв. 33 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас, идентични с ПИ с идентификатори 07079.705.4147 и 07079.705.4146 по КК на гр. Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-133(1)/01.02.2023г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ І-408, кв.33 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.408 по КК), свързано с разделянето на имота и обособяването на два нови УПИ І-4146 и УПИ ХХІ-4147, с което е определил, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-4147 и УПИ І-4146, кв.33 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас, идентични с ПИ с идентификатори 07079.705.4147 и 07079.705.4146 по КК на гр. Бургас се предвижда корекция на вътрешната регулационна граница межда двата имота и съответна корекция на застройката. Съгласно действащ ОУП, УПИ ХХІ-4147, кв.33 с площ 725 кв.м и УПИ І-4146, кв.33, с площ 462 кв.м



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



попадат в устройствена зона „1/Жм“ с показатели за застрояване: Пл. застр. – до 30 %, Кинт. – до 1,0, П. озел. – мин. 60%, от които ½ с дървесна растителност, Н - макс 3 ет. (10м), паркиране в рамките на имота. Отреждането на имотите е за жилищно строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,26км.) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

