



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-101 (1) 14. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ЕЛИС АЛИ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с ид. 63224.88.16, местност „Кара Куш“, землище на с. Руен, община Руен и зеленчуци - лук в ПИ №№ 61666.47.9 и 61666.52.5, местност „Юч Мезар“ и ПИ с ид. 61666.62.12, местност „Таш Баир“, землище на с. Разбойна, община Руен“, с възложител: Елис Али

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-101/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

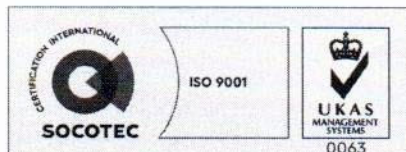
Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с ид. 63224.88.16, местност „Кара Куш“, землище на с. Руен, община Руен и зеленчуци - лук в ПИ №№ 61666.47.9 и 61666.52.5, местност „Юч Мезар“ и ПИ с ид. 61666.62.12, местност „Таш Баир“, землище на с. Разбойна, община Руен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатор 63224.88.16 местност „Кара Куш“, землище на с. Руен, община Руен и зеленчуци - лук в ПИ №№ 61666.47.9 и 61666.52.5, местност „Юч Мезар“ и ПИ с ид. 61666.62.12, местност „Таш Баир“, землище на с. Разбойна, община Руен. Възложителят не заявява напояване на насажденията.

Съгласно Скица № 15-32477/07.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 61666.62.12 е с площ 1999 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно позване „друг вид трайно насаждение“.

Съгласно Скица № 15-32479/07.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 61666.52.5 е с площ 4497 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно позване „нива“.

Съгласно Скица № 15-32480/07.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 61666.47.9 е с площ 5500 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно позване „нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно Скица № 15-27030/06.01.2025 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 63224.88.16 е с площ 10933 кв. м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно позване „овощна градина“.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от „Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г.“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. (ДВ, бр. 11/09.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

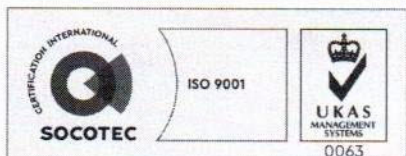
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (отглеждане на съществуващи трайни насаждения и зеленчуци от лук), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

