



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-53 (1)
ГР. БУРГАС

14. 01. 2025

ДО
„ЕМ ЕНД СИ СТРОЙ“ ООД
ГР. АЙТОС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 22

ЮЗДЖАН ЮМЕР
ГР. АЙТОС

ДЖЕМИЛЕ ЮМЕР
ГР. АЙТОС

ФАХРИЕ САИД
ИСМАИЛ САИД
ГР. АЙТОС

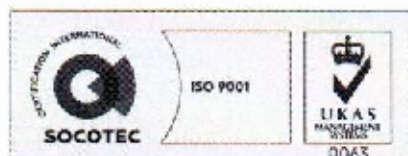
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, апартаменти и гаражи на партерен етаж и складове в сутерена в УПИ XIII-2328, 2329, кв. 131 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: „Ем Енд Си Строй“ ООД, Юзджан Юмер, Джемиле Юмер, Фахрие Саид и Исмаил Саид

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-54/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, апартаменти и гаражи на партерен етаж и складове в сутерена в УПИ XIII-2328, 2329, кв. 131 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пететажна многофамилна жилищна сграда с магазини, апартаменти и гаражи на партерен етаж и складове в сутерена в УПИ XIII-2328, 2329, кв. 131 по плана на гр. Айтос. Предвидени са 17 бр. паркоместа и 4 бр. гаражи. Съгласно изх. данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



имота преминава водопровод Ет Ø80, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на ИП за жилищна сграда в УПИ ХШ-2328, 2329, кв. 131 по плана на гр. Айтос, при спазване на следните показатели за застрояване: Пл. застр. < 70%, Кинт. < 2,00, Позел. > 30%, Н ≤ 15 м и паркиране в рамките на УПИ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Айтос) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

