



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-51 (1)  
ГР. БУРГАС, 14. 01. 2025

ДО  
ГЕОРГИ ТАНЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня със склад и надстройка на съществуваща двуетажна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.824.180 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-1304, кв. 67 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас”, с възложител: ГЕОРГИ ТАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-51/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня със склад и надстройка на съществуваща двуетажна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.824.180 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-1304, кв. 67 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня със склад, с размери 7,00м/7,00м, и надстройка, състояща се от едно помещение със санитарен възел, на съществуваща двуетажна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.824.180 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-1304, кв. 67 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас.**

На основание чл. 140 във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗУТ Главен специалист в ДЦАУ „Долно езерово“, отдел „Архитектура и контрол на строителството“ при община Бургас е издал виза за допълващо застрояване „Лятна кухня и склад“ в УПИ Х-1304, кв. 67 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.825.180 по КК на град Бургас, при спазване на чл. 42 и чл. 46, ал. 2 от ЗУТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня със склад и надстройка на съществуваща двуетажна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.824.180 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-1304, кв. 67 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентиранияте с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.824.180 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-1304, кв. 67 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,68 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

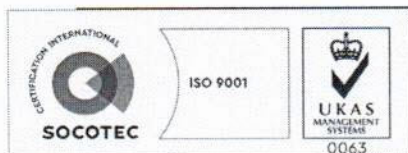
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.824.180 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-1304, кв. 67 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро”. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

