



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-7 (1) 10.01.2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЗИЙНЕБ ДЖЕМИЛ  
С. ДОБРА ПОЛЯНА  
ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – череши и земеделски култури – пшеница в ПИ с идентификатори 51055.66.6, 51055.16.6 и 51055.16.8 по КК на с. Преображенци и в ПИ с идентификатор 21333.5.54 по КК на с. Добра поляна, община Руен”, във връзка с кандидатстване по Интервенция П.Д.2 „Подпомагане на много малки земеделски стопанства” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., възложител: ЗИЙНЕБ ДЖЕМИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-7/2025г. на РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – череши и земеделски култури – пшеница в ПИ с идентификатори 51055.66.6, 51055.16.6 и 51055.16.8 по КК на с. Преображенци и в ПИ с идентификатор 21333.5.54 по КК на с. Добра поляна, община Руен” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Възложителят информира РИОСВ – Бургас, че ще кандидатства за финансиране по Интервенция П.Д.2 „Подпомагане на много малки земеделски стопанства” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. за отглеждане на трайни насаждения – череши в ПИ с идентификатори 51055.66.6, 51055.16.6 по КК на с. Преображенци и в ПИ с идентификатор 21333.5.54 по КК на с. Добра поляна и земеделски култури – пшеница в ПИ с идентификатор 51055.16.8 по КК на с. Преображенци, община Руен. Приложени са: Регистрационна карта на земеделски производител, издадена на 05.01.2024г. от ОД „Земеделие“ – Бургас, с последна заверка от 23.12.2024г.; Нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти № 43 от 2004г.; № 197 от 2019г. и № 16 от 2022г.; Скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас, съответно: № 15-1271691-10.12.2024г., от която е видно, че ПИ с идентификатор 51055.66.6 по КК на с. Преображенци, местност „Караджа батак“, община Руен е с площ 7998 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Овощна градина; № 15-1271697-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





10.12.2024г. за ПИ с идентификатор 51055.16.8 по КК на с. Преображенци, местност „Юртлук“, община Руен с площ 2999 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива; № 15-1271694-10.12.2024г. за ПИ с идентификатор 51055.16.6 по КК на с. Преображенци, местност „Юртлук“, община Руен с площ 3000 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Овощна градина; № 15-1271695-10.12.2024г. за ПИ с идентификатор 21333.5.54 по КК на с. Добра поляна, местност „Чатма пунар“, община Руен с площ 3422 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Овощна градина; Договор за наем на земеделска земя от 10.07.2024г., за срок от 1 (една) стопанска година, считано от 01.10.2024г. до 30.09.2025г. за ПИ с идентификатор 21333.5.54 по КК на с. Добра поляна.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/ 10.12.2020г. (обн., ДВ, бр. 11/ 09.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83, 2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, в с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

