



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-15 (1)
ГР. БУРГАС

09.01.2025

ДО
ЕВГЕНИ ДИМОВ
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии за отглеждане на зеленчуци (краставици) в ПИ с идентификатор 00151.522.2 по КК на гр. Айтос, м. „Алтън тарла“, общ. Айтос”, с възложител ЕВГЕНИ ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-15/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

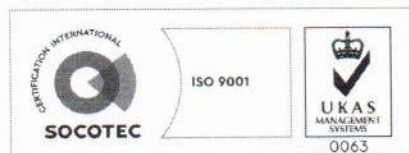
Инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии за отглеждане на зеленчуци (краставици) в ПИ с идентификатор 00151.522.2 по КК на гр. Айтос, м. „Алтън тарла“, общ. Айтос”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се създаване на оранжерии от тунелен тип за отглеждане на зеленчуци (краставици) на площ от 1,8 дка в ПИ с идентификатор 00151.522.2 по КК на гр. Айтос. Съгласно представена Скица № 15-1264436/09.12.2024 г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 00151.522.2 по КК на гр. Айтос, м. „Алтън тарла“, е с площ 12,448 дка, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, категория на земята 3.

ПИ с идентификатор 00151.522.2 по КК на гр. Айтос, м. „Алтън тарла“ се стопанисва от възложителя и към документацията е приложен Договор за аренда на земеделска земя, за срок от 8 стопански години, считано от 01.10.2024 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 00151.522.2 по КК на гр. Айтос, м. „Алтън тарла“, общ. Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2000 места). Най-близко (на 1,06 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (отглеждане на зеленчуци в оранжерии), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

