



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3333 (3)
ГР. БУРГАС

09.01.2025

ДО
ЕМИЛ НИКОЛКОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – навес в УПИ XIV-255, кв. 13 (ПИ с идентификатор 44094.13.929 по КК), м. „Крушата-Дунята“, с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Емил Николков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3333/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.ба, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

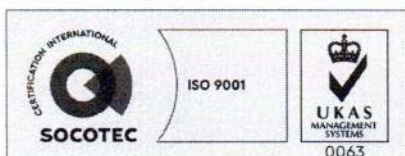
Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – навес в УПИ XIV-255, кв. 13 (ПИ с идентификатор 44094.13.929 по КК), м. „Крушата-Дунята“, с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – навес над паркоместа в УПИ XIV-255, кв. 13 (ПИ с идентификатор 44094.13.929 по КК), м. „Крушата-Дунята“, с. Лозенец, община Царево. Достъпът до имота и до навеса е от югозапад. Обектът ще се изгради от стоманена конструкция с покритие от термопанел. Няма да се изграждат оградящи и преградни стени.

С документацията е представено Разрешение №59/15/05.2024 г. за поставяне на преместваем обект „Преместваеми обекти за търговска цел 4 броя и навес“ в ПИ с идентификатор 44094.13.929 по КК на с. Лозенец, на основание чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ, издадено от Главен архитект на Община Царево.

Съгласно представено Удостоверение изх. №94-01-2931(1)/18.12.2024 г. издадено от Главен архитект на Община Царево, поземлен имот с идентификатор 44094.13.929 по КК на с. Лозенец, м. „Крушата-Дунята“, община Царево **представлява урбанизирана територия**. Имотът съответства на УПИ XIV-255, м. „Крушака-Дунята“, с. Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-01-304/12.04.2005 г. на Кмета на Община Царево, с която са обособени 17 броя УПИ, единият от които е УПИ XIV-255. Имотите са с отреждане „За ваканционно селище“.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал Виза за проектиране на „Допълващо застрояване – навес“ в УПИ XIV-255 (ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



44094.13.929 по КК), с. Лозенец, общ. Царево при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Ос“: Пл. на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Височина до 3.6 м., (1 етаж), минимално озеленена площ – 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 1,14 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

