



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3847 (1)
ГР. БУРГАС,

08.01.2025

ДО
АНИТА СТОЯНОВА
ИВАЙЛО СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КК на с. Твърдица), община Бургас“, с възложители АНИТА СТОЯНОВА и ИВАЙЛО СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3847/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КК на с. Твърдица), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КК на с. Твърдица), община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-715492-12.07.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 705 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м). Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение към съществуващ водопровод $\varnothing 90$, преминаващ по прилежащата улица (съгласно Изх. данни № ТД-2202-21/09.09.2024г. на «ВиК» ЕАД – Бургас). Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела.

На основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица, представляващ ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КК на с. Твърдица, община Бургас при спазване на действащ ПУП и следните показатели на застрояване: Пл. застр. $\leq 40\%$, Кинт. $\leq 1,2$, Позел. мин. 40% , Н $\leq 10\text{м}$.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КК на с. Твърдица), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,29 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

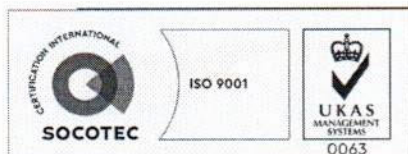
РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

