



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3760 (1)

ГР. БУРГАС,

03. 01. 2025

ДО

КОНСТАНТИН ВАНГЕЛОВ

„СЕНДИ СОЛАР“ ЕООД

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

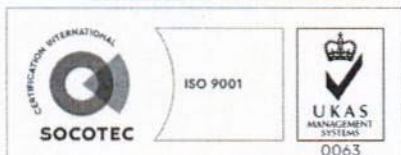
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда и ограда в УПИ IX и УПИ X, кв. 30 по плана на с. Твърдица, община Бургас (образувани от разделянето на УПИ IV, кв. 30 по плана на с. Твърдица, ПИ с идентификатор 72151.501.319 по КККР на с. Твърдица, община Бургас)”, с възложители: КОНСТАНТИН ВАНГЕЛОВ и „СЕНДИ СОЛАР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3760/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда и ограда в УПИ IX и УПИ X, кв. 30 по плана на с. Твърдица, община Бургас (образувани от разделянето на УПИ IV, кв. 30 по плана на с. Твърдица, ПИ с идентификатор 72151.501.319 по КККР на с. Твърдица, община Бургас)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на по една жилищна сграда и ограда в УПИ IX и УПИ X, кв. 30 по плана на с. Твърдица, община Бургас (образувани от разделянето на УПИ IV, кв. 30 по плана на с. Твърдица, ПИ с идентификатор 72151.501.319 по КККР на с. Твърдица, община Бургас), при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона „1Жм“, както следва: плътност до 30%, Кинт. 1,0, озеленяване 50%, височина до 8,5м. Водоснабдяването и електрозахранването на имотите ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа, инфраструктурна мрежа в района. Отвеждането, на формираните при експлоатация на сградите, битово-фекални отпадъчни води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма за всеки от имотите. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1208428-26.11.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 72151.501.319 е с площ 634 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 30 по плана на с. Твърдица, (ПИ с идентификатор 72151.501.319 по КKKP на с. Твърдица, община Бургас), като същият бъде разделен на два нови УПИ – УПИ IX и УПИ X, кв. 30 по плана на с. Твърдица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 72151.501.319 по КKKP на с. Твърдица, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,88 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

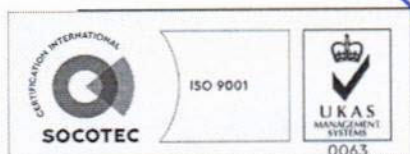
*Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че е необходимо формираните, при експлоатация на сградите, битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни изгребни ями, с подходящ капацитет, отговарящи на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документира.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

