



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3777 (2)

ГР. БУРГАС,

03. 01. 2025

ДО

ЮНУЗ ЗЮЛКАРНЕ

С. ЗАЙЧАР, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Отглеждане на лук, дини и пъпеши в ПИ с идентификатори 30243.59.12, 30243.109.16, 30243.29.1, 30243.81.1, 30243.121.12, 30243.40.48 и 30243.68.1, землище на с. Зайчар, община Руен”, във връзка с кандидатстване по Интервенция П.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., възложител: ЮНУЗ ЗЮЛКАРНЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3777/2024г. на РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на лук, дини и пъпеши в ПИ с идентификатори 30243.59.12, 30243.109.16, 30243.29.1, 30243.81.1, 30243.121.12, 30243.40.48 и 30243.68.1, землище на с. Зайчар, община Руен” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Възложителят информира РИОСВ – Бургас, че ще кандидатства за финансиране по Интервенция П.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. за отглеждане на лук, дини и пъпеши в ПИ с идентификатори 30243.59.12, 30243.109.16, 30243.29.1, 30243.81.1, 30243.121.12, 30243.40.48 и 30243.68.1, землище на с. Зайчар, община Руен. Приложени са: Договор за наем на земеделски земи от 24.06.2024г., като същият влиза в сила от 30.09.2024г. до 01.10.2025г.; Регистрационна карта на земеделски производител, издадена на 10.06.2024г. от ОД „Земеделие“ – Бургас, с последна заверка от 30.10.2024г.; Скици на поземлени имоти, издадени от СГКК-Бургас, от които е видно, че: ПИ с идентификатор 30243.68.1 е с обща площ 6004 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива и категория на земята: 5; ПИ с идентификатор 30243.40.48 е с обща площ 611 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: изоставена орна земя и категория на земята: 5; ПИ с идентификатор 30243.121.12 е с обща площ 26488 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изоставена орна земя и категория на земята: 8; ПИ с идентификатор 30243.81.1 е с обща площ 22999 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива и категория на земята: 5; ПИ с идентификатор 30243.29.1 е с обща площ 12107 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива и категория на земята: 8; ПИ с идентификатор 30243.109.16 е с обща площ 4004 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива и категория на земята: 8; ПИ с идентификатор 30243.59.12 е с обща площ 7002 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива и категория на земята: 5.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатори 30243.59.12, 30243.109.16, 30243.29.1, 30243.81.1, 30243.121.12, 30243.40.48, землище на с. Зайчар, община Руен **не попадат** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). ПИ с идентификатор 30243.68.1 **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на ЗБР, с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 53/25.06.2021г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. ПИ с идентификатор 30243.68.1, който попада в границите на защитена зона е с НТП: нива, като е заявено отглеждане на едногодишни растения, при които не се променя начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

