



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3754 (1) 02.01.2025
ГР. БУРГАС

ДО
ДЕСИСЛАВА ХРИСТОВА
МИРОСЛАВ ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.63.322 (предишен идентификатор 57491.63.13, 35691.3.13) по КК на град Поморие, местност „Преводната“, община Поморие (УПИ I-322 по плана на град Поморие, кв. „Каменар“, местност „Преводната“)“ с възложители: Десислава Христова и Мирослав Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3754/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.63.322 (предишен идентификатор 57491.63.13, 35691.3.13) по КК на град Поморие, местност „Преводната“, община Поморие (УПИ I-322 по плана на град Поморие, кв. „Каменар“, местност „Преводната“)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени следните документи:

- Решение № БС-94-ПР/18.07.2022 г. от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение «Изграждане на четири броя жилищни сгради в ПИ № 35691.3.13 по КК на с. Каменар, местност «Преводната», община Поморие», с което е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложиени в Решението. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът. Решение № БС-94-ПР/18.07.2022 г. не е загубило правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда;

- Писмо с изх. № ПД-2598(25)/20.06.2023 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на гр. Поморие, местност „Преводната“, община Поморие /предишен идентификатор 35691.3.13 по КК на с. Каменар/“, с цел разделяне на имота и образуване на 10 самостоятелни УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“ и един УПИ „за трафопост“. Устройствената зона за новообразуваните УПИ се запазва „ЖМ“, както и показателите на застрояване, съгласно одобрен ПУП за имота. Определено е, че плана не очертава рамката на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № 6/23-24.08.2022г. за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на Областна дирекция «Земеделие-Бургас».

- Заповед №РД-16-1884/17.11.2023 г. на Кмета на Община Поморие, с която е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на гр. Поморие, местност „Преводната“, община Поморие /предишен идентификатор 35691.3.13 по КК на с. Каменар/.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда, разположена юг-запад в ПИ с идентификатор 57491.63.322 по КК на град Поморие, местност „Преводната“, община Поморие. На кота +6,55 м ще бъде разположен използваемо покривна тераса. Имотът ще бъде водоснабден посредством присъединяване към проектен водопровод ПЕВП Ø90, чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.63.322, кв. „Каменар“, по плана на гр. Поморие, при спазване на действащата нормативна уредба и следните параметри на застрояване: устройствена зона „Жм“, Н от 2 до 7 м; Пзастр. до 40%; Кинт. до 0,8; Позел мин. 30%, паркиране в имота.

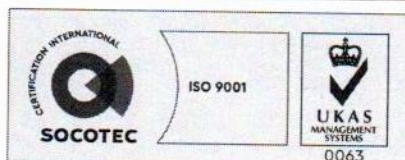
Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки:

- местоположението на имота – в непосредствена близост с жилищната регулация на кв. Каменар. Определящо по отношение на шум и безпокойство на опазваните диви птици ще останат вече съществуващите обекти;

- проведената процедура по околна среда приключила с Решение № БС-94-ПР/18.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, като в хода на процедурата е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършено преценяване на вероятното въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”,

считам че при реализацията на настоящото, конкретно инвестиционно предложение, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

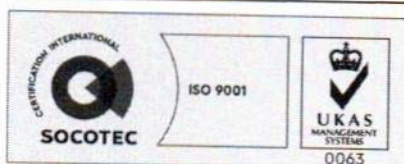
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

