



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3800 (1) 02.01.2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА РУЕН  
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 18  
С. РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на минифутболно игрище в ПИ № 61 по плана на с. Средна махала, община Руен”, с възложител: ОБЩИНА РУЕН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3800/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на минифутболно игрище в ПИ № 61 по плана на с. Средна махала, община Руен” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на минифутболно игрище в ПИ № 61 по плана на с. Средна махала, община Руен. Игрището ще се ситуйра в югоизточната част на имота и ще се състои от игрално поле, осигурителна ивица и зона за смени. Предвидени са 4 броя паркоместа. Видно от приложена Скица № 1149/01.11.2024г., издадена от Община Руен, имотът е с обща площ 4223 кв.м.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 58 от ЗУТ, Главният архитект на Община Руен е издал виза за изработване на инвестиционен проект за минифутболно игрище в недвижим имот, съставляващ п.и. с № 61 по одобрения КП на с. Средна махала, община Руен, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр.=40%, Кинт=1,2 и Позел. = 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на минифутболно игрище в ПИ № 61 по плана на с. Средна махала, община Руен” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Парцелът е част от регулацията на селото. Регулацията на с. Средна махала, община Руен **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони до регулацията на селота са: BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. (обн., ДВ, бр. 11/09.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83, 2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

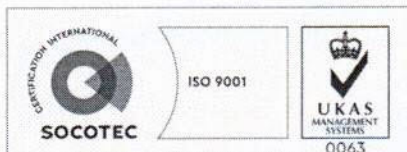
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

