



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3794 (1) 02.01.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА РУЕН  
С. РУЕН, УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на минифутболно игрище в строителните граници на с. Подгорец, общ. Руен“, с възложител ОБЩИНА РУЕН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3794/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

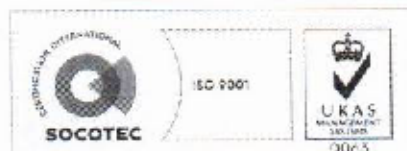
Инвестиционно предложение „Изграждане на минифутболно игрище в строителните граници на с. Подгорец, общ. Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 58 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Руен е издал виза, с която се разрешава изработването на инвестиционен проект за минифутболно игрище в недвижим имот, съставляващ ПИ без номер, в териториалният обхват на с. Подгорец, при спазване на следните показатели на застрояване: Пластр. = 40%, Кинт. = 1,2, и Позел. = 20%.

С представеното инвестиционно предложение се предвижда изграждане на минифутболно игрище, състоящо се от игрално поле, осигурителна ивица и зона за смени. Игрището ще бъде ситуирано в южната част на недвижим имот, съставляващ ПИ без номер, в строителните граници на с. Подгорец. Предвидени са 4 броя паркоместа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Разглеждания имот, намиращ се в строителните граници на с. Подгорец, общ. Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитни зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на повече от 0,7 км) са разположени защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000133 „Камчийска



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riovsbs@unacs.bg](mailto:riovsbs@unacs.bg)

[www.riovsbs.com](http://www.riovsbs.com)



и Еменска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.02.2020 г. (ДВ, бр. 11/09.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място) и характера на инвестиционното предложение (обект за спорт), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

