



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3712 (1)
ГР. БУРГАС

31. 12. 2024

ДО
ИВАН МИТЕВ
ДЕСИСЛАВА МИТЕВА

ГР. ОБЗОР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изместване на съществуваща улична канализация PVC Ø630, преминаваща през УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Обзор, Община Несебър, (съответстващ на ПИ с идентификатор 53045.502.619 по КК)“ с възложители: Иван Митев и Десислава Митева

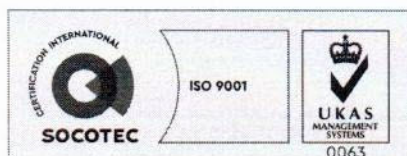
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3712/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изместване на съществуваща улична канализация PVC Ø630, преминаваща през УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Обзор, Община Несебър, (съответстващ на ПИ с идентификатор 53045.502.619 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-934(3)/12.05.2023г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 53045.502.29 и 53045.502.33 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър (УПИ III и УПИ XVI, кв. 5), с което е определил, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

През УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Обзор, Община Несебър (съответстващ на ПИ с идентификатор 53045.502.619 по КК) преминават два клона на съществуваща улична канализация с диаметър PVC Ø630. Двата клона са обединени в една съществуваща РШ в имота, откъдето заустват в РШ 2 в ПИ с идентификатор 53045.213.619 по КК на гр. Обзор.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изместят двата клона на съществуваща улична канализаци, така че трасето да се изведе от УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Обзор, Община Несебър (съответстващ на ПИ с идентификатор 53045.502.619 по КК). Ще бъде изградена нова канализация до съществуваща РШ 2 - клон 1 между съществуваща РШ 1 в ПИ с идентификатор 53045.502.619 и съществуваща РШ 2 в ПИ с идентификатор 53045.213.619 и клон 2 между съществуваща РШ 3 в ПИ с идентификатор 53045.502.30 и съществуваща РШ 2 в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 53045.213.619. В ПИ с идентификатор 53045.213.619 се учредява сервитутна ивица за изграждане, експлоатация и ремонт по оста на трасето.

За целите на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПП, предвид факта, че ПИ с идентификатор 53045.213.619 по КК на гр. Обзор, попада извън регулацията на гр. Обзор и представлява земеделска територия, с НТП „друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“. Дължината на трасето през имота ще бъде 97 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите и трасето на канал не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 53045.502.619 и 53045.502.30 не попадат и в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). ПИ с идентификатор 53045.213.619 в който се предвижда изместването на канала попада в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето (в регулацията на гр. Обзор), малката дължина на трасето и факта, че ще се положи подземна, линейна инфраструктура, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотите и трасето на канал не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

